

Государственное бюджетное
профессиональное
образовательное учреждение
«Мензелинский
сельскохозяйственный
техникум»

УТВЕРЖДАЮ
директор ГБПОУ «Мензелинский
сельскохозяйственный техникум»
Э.И. Фаттахова



Порядок предоставления жилого
помещения в общежитии

01.09.16 № 30

ПОРЯДОК

предоставления жилого помещения в общежитии.

1. Настоящий порядок разработан в соответствии с ч. 1,3 ст.39 ФЗ-273 «Об образовании», Положения о студенческом общежитии ГБПОУ «Мензелинский сельскохозяйственный техникум» и регламентирует порядок предоставления нуждающемуся в жилой площади обучающемуся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения жилого помещения в общежитии ГБПОУ «Мензелинский сельскохозяйственный техникум»

Жилое помещение обучающимся предоставляется в следующем порядке:

1. Всем обучающимся очной формы обучения, нуждающимся в жилой площади, предоставляется место для проживания в студенческом общежитии, расположенного по адресу: г.Мензелинск ул.Коммунистическая, д.5а. по личному заявлению.
2. В первоочередном порядке местами в общежитии для проживания обеспечиваются студенты из числа детей - сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов, имеющих статус ребенок - инвалид, а так же инвалид 1,2 группы.
3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер комнаты.

4. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм и правил из расчета 6 кв.м. жилой площади на одного проживающего (п.1.ст.105 ЖК РФ)

5. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в техникуме.

6. Проживающие, находящиеся в академическом отпуске по медицинским основаниям освобождают занимаемое место в общежитии на период отпуска, с последующим вселением после окончания академического отпуска и восстановления на обучение.

7. Переселение из одной комнаты в другую производится по решению администрации и студенческого совета общежития.

8. При заселении в общежитие обучающиеся обязаны предоставить следующие документы:

- паспорт (оригинал, ксерокопия)
- ИНН (копия)
- СНИЛС (копия)
- военный билет или приписное удостоверение (для юношей) (копия)
- 2 фотографии 3x4

9. Проживающий в общежитии в обязательном порядке должен зарегистрировать место проживания (временно) в паспортном столе в соответствии с законодательством РФ в порядке, установленном органами внутренних дел.

10. На период прохождения летней практики абитуриенты по личному заявлению, без оформления договора найма размещаются в общежитии.

11. Семейным студентам для проживания предоставляется отдельная комната.

Размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги.

1. Плата за пользование студенческим общежитием семьями из числа обучающихся (прежде всего семейных студентов) взимается по нормам, установленным для студентов, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом студенческого общежития.

ОУ по согласованию со студенческим советом техникума вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные услуги, перечень и объем

предоставления которых определяется прейскурантом цен на предоставляемые услуги.

Прейскурант цен на предоставляемые дополнительные коммунальные и бытовые услуги разрабатывается администрацией ОУ с учетом государственного регулирования цен на каждый вид услуг, согласовывается с соответствующими финансовыми, экономическими и другими службами ОУ и утверждается директором ОУ.

Размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в студенческом общежитии улучшенного проживания определяется Договором найма в студенческом общежитии, заключаемым администрацией ОУ с проживающим (потребителем предоставляемых услуг)

Услуги по предоставлению жилых помещений с улучшенными условиями проживания; дополнительные коммунальные, бытовые и другие услуги являются платными.

В плату за дополнительные услуги включены следующие коммунальные и бытовые услуги, не входящие в перечень обязательных услуг:

- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- проживание в жилых помещениях с повышенными комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- установка и пользование телефоном в жилом помещении (в т.ч. междугородной и международной связью) по установленным в регионе тарифам;
- свроремонт жилых комнат и приобретение дополнительной мебели;
- дополнительные меры по обеспечению безопасного проживания в общежитии (организация пропускного режима на вахте и дежурства на этажах;
- пользование прачечными, химчисткой, ателье по ремонту обуви, одежды, пунктами проката бытовой техники и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг.

2. Плата за проживание в студенческом общежитии не взимается с обучающихся из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, студентов, имеющих статус ребенок – инвалид, а так же инвалидов 1,2 группы до окончания ими профессионального обучения.

3. Внесение платы за проживание производится с использованием контрольно-кассовой техники с выдачей кассового чека после произведенной оплаты.

4. Плата за пользование студенческим общежитием взимается с проживающих ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем. За все время проживания и период каникул; при выезде

обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельным и принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

5. Техникум вправе оказывать проживающим с их согласия дополнительные платные услуги, перечень, объем и качество предоставления которых установлены договором найма жилого помещения, заключаемым техникумом с проживающим.

Заместитель директора по ВР:  Г.И.Ражапова

Согласовано со студ.советом общежития: _____ Муртазина Р.

Юрист техникума:  З.А.Маликова

